

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont przedsionka Budynku Głównego
ADRES INWESTYCJI : Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 9
INWESTOR : Gdański Uniwersytet Medyczny
ADRES INWESTORA : ul. Marii Skłodowskiej - Curie 3a. 80-210 Gdańsk

DATA OPRACOWANIA : 10.07.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace remontowe					
1		DZIAŁ I - PRZYGOTOWANIE TERENU pod BUDOWĘ - CPV 45200000-9			
1.1		ELEMENT 1.1 - PRACE DEMONTAŻOWE			
1.1.1		Tynki			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cemento- wo-wapiennej o po- wierz- chni odbicia 15 m2	m ²		
d.1. 0701-05					
1.1		15,00	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
1.1.2		Zadaszenie tymczasowe			
2	KNR 2-25	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocz- nymi - rozebranie Demon- taż istniejącego zabezpieczenia daszku wraz z utylizacją: 1. Rozbiórka zada- szenia z płyt osb , 2. Rozbiórka konstrukcji drewnianej trzymającej dach	m ²		
d.1. 0206-02		6,00	m ²	6,00	
1.2 analogia				RAZEM	6,00
1.2		ELEMENT 1.2 - PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1.2.1		Naprawa pęknięć i zarysowań poziomych oraz pionowych			
3	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o gru- bości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana w celu poszerzenia otworu dla montażu nowej sto- larki	m ²		
d.1. 0104-05					
2.1		0,40	m ²	0,40	
				RAZEM	0,40
4	KNR 19-01	Zszycie murów poprzez wklejenie na zaprawę (np. ANKERBAU lub równowa- żą) kotew spiralnych ze stali nierdzewnej o średnicy 8 mm i długości 20 cm. Elementy zszywające należy wklejać na głębokość ok. 6-8cm prostopadle do trajektorii pęknięć w roz- stawie maksymalnie co ok. 15 cm	m ²		
d.1. 0827-01					
2.1 analogia		0,30	m ²	0,30	
				RAZEM	0,30
5	KNR AT-48	Montaż profili dylatacyjnych w miejscu pęknięcia pionowego w narożni- ku ściany murowanej przed- sionka	m		
d.1. 0107-05					
2.1		2,50	m	2,50	
				RAZEM	2,50
1.3		ELEMENT 1.3 - WYWÓZ i UTYLIZACJA			
1.3.1		Wywóz gruzu i utylizacja			
6		Wywiezienie i utylizację gruzu betonowego na wy- sypisku w Łęczycach - konte- ner V=4,00 m3	kpl		
d.1. wycena indy- 3.1 widualna		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		DZIAŁ III - ROBOTY WYKONCZENIOWE - CPV 45400000-1			
2.1		ELEMENT 3.1 - STOLARKA BUDOWLANA			
2.1.1		Stolarka drzwiowa			
7	KNNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi 2 szt. 110 x 205 cm	m ²		
d.2. 0702-06					
1.1		4,51	m ²	4,51	
				RAZEM	4,51
2.1.2		Stolarka okienna			
8	KNNR-W 3	Wykucie z muru starego i wstawienie nowego okna 60 x 60 cm	m ²		
d.2. 0702-01					
1.2		0,36	m ²	0,36	
				RAZEM	0,36
2.2		ELEMENT 3.2 - TYNKI			
2.2.1		Tynki wewnętrzne			
9	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcz- nie	m ²		
d.2. 0716-01					
2.1		12,00	m ²	12,00	
				RAZEM	12,00
10		Odbojnice płaskie jednokolorowe	m		
d.2. wycena indy- 2.1 widualna		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
2.3		ELEMENT 3.3 - GŁADZIE GIPSOWE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3.1		Szpachlowanie i gładzie gipsowe			
11 d.2. 202 1134-02 3.1	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian - gruntowanie przed gładzią i malowaniem 12,00	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
12 d.2. 0815-03 3.1	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 12,00	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
13 d.2. 0815-05 3.1	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 6,00	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
14 d.2. 0105-08 3.1	KNR AT-40	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoża pionowych 12,00	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
15 d.2. 1217-02 3.1	KNR 2-02	Obsadzenie narożników aluminiowych 8,20	m m	 8,20	
				RAZEM	8,20
2.4.1		ELEMENT 3.4 - PRACE MALARSKIE			
2.4.1		Malowanie ścian i sufitu			
16 d.2. 202 1134-01 4.1	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufitu - gruntowanie przed gładzią i malowaniem 6,00	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.2. 1507-05 4.1	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków sufitów - malowanie sufitu wiatrołapu 6,00	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
18 d.2. 1507-02 4.1	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową sztablatur ścian w kolorze jasnym - ściana na klatkę schodową, malowanie od strony (klatki schodowej) po wymianie stolarki 12,00	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
19 d.2. 1507-02 4.1	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową sztablatur ścian w kolorze jasnym - ściana na klatkę schodową, malowanie od strony (klatki schodowej) po wymianie stolarki 12,00	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
2.4.2		Naprawa i malowanie konstrukcji stalowej			
20 d.2. 0101-03 4.2	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 0,50	m ² m ²	 0,50	
				RAZEM	0,50
21 d.2. 0105-01 4.2	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji 3,00	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
22 d.2. 0201-01 4.2	KNR 7-12	Nałożenie na oczyszczone miejsca konwertera rdzy, który zneutralizuje pozostałości korozji i stworzy podkład (np. Brunox Epoxy lub równoważny) 0,50	m ² m ²	 0,50	
				RAZEM	0,50
23 d.2. 0438-11 4.2 analogia	KNR 19-01	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia tukiowa do 0,50 m ² Uzupełnienia ubytków - tzw. płynny metal (np. Berner lub równoważny) - powierzchnia do 0,50 m ² 0,50	szt. szt.	 0,50	
				RAZEM	0,50
24 d.2. 0211-01 4.2	KNR 7-12	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej do klasy korozyjności C5 poprzez zastosowanie powłok malarskich (np. NOXAN lub równoważny)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,00	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
2.5		ELEMENT 3.5 - OBRÓBKİ BLACHARSKIE			
2.5.1		Rynny i rury spustowe			
25 d.2. 5.1	KNR-W 4-01 0542-02	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem pasów o szerokości po- nad 25 cm z blachy stalowej - gzyms i attyka	m ²		
		1,50	m ²	1,50	
				RAZEM	1,50
26 d.2. 5.1	KNR-W 4-01 0542-04	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem pasów elewacyjnych szerokości 25 - 50 cm z blachy stalo- wej - przy ścianach	m ²		
		3,00	m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
27 d.2. 5.1	KNR-W 4-01 0529-01	Wymiana rynien na nowe, półokrągłe z blachy stalo- wej ocynkowanej o śred- nicy 10 cm	m		
		3,00	m	3,00	
				RAZEM	3,00
28 d.2. 5.1	KNR-W 4-01 0534-01	Wymiana rur spustowych na nową okrągłą z blachy stalowej ocynkowa- nej o średnicy 10 cm	m		
		3,00	m	3,00	
				RAZEM	3,00
2.6		ELEMENT 3.6 - REMONT DACHU			
2.6.1		Naprawa pokrycia dachu			
29 d.2. 6.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowars- towę - papa pod- kładowa	m ²		
		6,00	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
30 d.2. 6.1	KNR 4-01 0513-06	Wymiana pokrycia z papy - na papę wierzchniego krycia o grubości 5,2 mm modyfikowanej SBS (np. ICOPAL lub równoważna)	m ²		
		6,00	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
31 d.2. 6.1	KNR AT-48 0101-01	Oczyszczenie i zmycie attyki oraz dachu	m ²		
		5,00	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
32 d.2. 6.1	KNR 4-01 1207-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (co- kołów) o wysokości do 20 cm Odmalowanie attyki oraz dachu farbą silikonową (np. CERESIT lub równo- ważna)	m		
		5,00	m	5,00	
				RAZEM	5,00
2.6.2		Odwodnienie dachu			
33 d.2. 6.2	KNKRB 6 0805-05	Rozebranie chodników z płyt o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		3,50	m ²	3,50	
				RAZEM	3,50
34 d.2. 6.2	KNKRB 6 0805-05	Ułożenie chodników z płyt o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce pias- kowej - materiał z demontażu	m ²		
		3,50	m ²	3,50	
				RAZEM	3,50
35 d.2. 6.2	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humu- su) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m ²		
		6,50	m ²	6,50	
				RAZEM	6,50
36 d.2. 6.2	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod funda- menty, rurociągi, ko- lektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wycią- giem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8- 1,5 m	m ³		
		3,60	m ³	3,60	
				RAZEM	3,60
37 d.2. 6.2	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o gru- bości 10 cm	m ²		
		1,20	m ²	1,20	
				RAZEM	1,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2. 6.2	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
39 d.2. 6.2	KNR-W 2-15 0220-01	Przejście z rury spustowej z tworzywa na pvc śr. 100/110 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.2. 6.2	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m ³		
		0,54	m ³	0,54	
				RAZEM	0,54
41 d.2. 6.2	KNR 9-11 0302-01	Drenaż powierzchniowy poziomy : geowłóknina dre- nażowa	m ²		
		10,50	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
42 d.2. 6.2	KNR 2-01 0610-05	Drenaż - podsypka filtracyjna z kruszywa mineralne- go łamanego w go- to- wym suchym wykopie z przy- gotowaniem kruszywa	m ³		
		0,54	m ³	0,54	
				RAZEM	0,54
43 d.2. 6.2	KNNR 1 0318-02	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o sze- rokości 0.8-2.5 m i głębo- kości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
		3,60	m ³	3,60	
				RAZEM	3,60
44 d.2. 6.2	KNNR 1 0501-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²		
		15,00	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
2.7	ELEMENT 3.7 - ELEWACJA				
2.7. 1	Renowacja elewacji z klinkieru				
45 d.2. 7.1	KNR K-17 0201-01	Usunięcie fug; roboty czynnym obiekcie; roboty w ograniczonej prze- strzeni	m		
		2,00	m	2,00	
				RAZEM	2,00
46 d.2. 7.1	TZKNC N-K/ VI 3/8-a	Wykonanie nowych fug z trasem (np. Quick-Mix FM T lub równoważna) z za- chowaniem kolorystyki	m		
		2,00	m	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.2. 7.1	TZKNC N-K/ VI 1/2-c	Mycie powierzchni roztworami detergentów - płytki klinkierowe	m ²		
		10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
48 d.2. 7.1	KNR AT-26 0304-03	Impregnacja płytek klinkierowych zabezpieczająca przez wilgocią, wy- kwitami i trwałymi zabrudzeniami (np. Primacol Klinkier PRO)	m ²		
		10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
3	DZIAŁ IV - INSTALACJE BUDOWLANE - CPV 45300000-0				
3.1	ELEMENT 4.6- INSTALACJE ELEKTRYCZNE SILNOPRĄDOWE				
3.1. 1	Prace przygotowawcze i demontażowe				
49 d.3. 1.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża cegła- nego lub betonowe- go	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
50 d.3. 1.1	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowe- go, natynkowego	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.3. 1.1	KNNR 9 0403-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natyn- kowych o śr. do 60 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
52	KNR 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z two- rzyw sztucznych lub	szt.		
d.3.	1134-01	metalo- wym			
1.1		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR-W 4-03	Demontaż rur winidurowych o śr.do 47 mm instala- cji natynkowej - ko- rytka	m		
d.3.	1107-08		m	10,00	
1.1	analogia	10,00			
				RAZEM	10,00
54	kalk. własna	Demontaż innych instalacji we wiatrolapie	kpl.		
d.3.			kpl.	1,00	
1.1		1,00			
				RAZEM	1,00
3.1.		Prace budowlane			
2					
55	KNNR 5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.3.	1207-01		m	20,00	
1.2		20,00			
				RAZEM	20,00
56	KNNR 5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wa- piennej	m³		
d.3.	1208-05		m³	0,02	
1.2		0,02			
				RAZEM	0,02
57	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szero- kości do 10 cm na murach z	m		
d.3.	0705-07	cegół lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z prze- wodami elek- trycz- ny- mi	m	20,00	
1.2		20,00			
				RAZEM	20,00
58	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 10	m²		
d.3.	202 2017-01	cm na podłożu z tynku - gładź gipsowa miejsc zatynkowa- nych po przewo- dach	m²	3,00	
1.2	analogia	3,00			
				RAZEM	3,00
59	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamen- tową w	cm		
d.3.	0103-01	ceggle - przebicia w ścianie	cm	3,00	
1.2		3,00			
				RAZEM	3,00
60	kalk. własna	Wkucie istniejącego okablowania do oświetlenia awaryjnego i ewakua- cyjnego	kpl.		
d.3.		(w tym zdjęcie kory- tek, odłączenie opraw i ponowne podła- czenie)	kpl.	1,00	
1.2		1,00			
				RAZEM	1,00
3.1.		Uszczelnienie ppoż.			
3					
61	KNR AT-27	Izolacja zewnętrzna ze szlamów i bitumicznych mas uszczelniających KMB -	kpl.		
d.3.	0504-01	uszczelnienie przejść ruro- wych - naprawa podłoża akrylowa substancja ppoż.	kpl.	1,00	
1.3	analogia	1,00			
				RAZEM	1,00
3.1.		Rozdzielnia elektryczna z wyposażeniem			
4					
62	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z two- rzyw sztucznych insta- lacyj- nych uniwersalnych do 2.5 mm2 (bezsrubowo) z podłączeniem przewodów ka- belkowych do 2.5 mm2 (3 wyloty) wyłącznik róż- nicowo- prądowy z członem nadprądowym typu 16 B np: HAGER, Schneider, Legrand, Schrack	szt.		
d.3.	0306-17	1,00	szt.	1,00	
1.4	analogia				
				RAZEM	1,00
63	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z two- rzyw sztucznych insta- lacyj- nych uniwersalnych do 2.5 mm2 (bezsrubowo) z podłączeniem przewodów ka- belkowych do 2.5 mm2 (3 wyloty) wyłącznik róż- nicowo- prądowy z członem nadprądowym typu 10 B np: HAGER, Schneider, Legrand, Schrack	szt.		
d.3.	0306-17	1,00	szt.	1,00	
1.4	analogia				
				RAZEM	1,00
64	KNR 5-08	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod za- ciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2) - podłączenie przewodów w rozdzielnicy	szt.		
d.3.	0813-01	6,00	szt.	6,00	
1.4					
				RAZEM	6,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.1.5		Przewody instalacji elektrycznej			
65 d.3. 0210-01 1.5	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu- 6/Al-12 mm2 ukła- dane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie- be- tonowym Przewód N2XH-J 4x1,5mm2 25,00	m m	25,00	
				RAZEM	25,00
66 d.3. 0210-01 1.5	KNR 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu- 6/Al-12 mm2 ukła- dane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie- be- tonowym Przewód N2XH-J 3x2,5mm2 20,00	m m	20,00	
				RAZEM	20,00
67 d.3. 1203-10 1.5	KNNR 5	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 6 mm2 pod zaciski lub bolce 9,00	szt.żył szt.żył	9,00	
				RAZEM	9,00
3.1.6		Instalowanie osprzętu elektrycznego			
68 d.3. 0301-08 1.6	KNNR 5	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mo-szt. cowany przez przy-kręcenie do konsolek osadzo- nych w podłożu - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 1,00		1,00	
				RAZEM	1,00
69 d.3. 0302-01 1.6	KNNR 5	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
70 d.3. 0306-03 1.6 analogia	KNNR 5	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze insta- lacyjnej - czujka nad prysz- nicem min. IP65 Sufito- wy dwukanałowy automatyczny łącznik oświe- lenia wyposażony w czuj- nik obecności 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
71 d.3. 0308-03 1.6	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochron- nym podtynkowe 2- biegu- nowe przelotowe podwój- ne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 1,00	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.1.7		Instalowanie oświetlenia			
72 d.3. 0502-01 1.7 analogia	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żaro- wa - Oprawa LED min. IP44 we wiatrołapie 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
73 d.3. 0502-01 1.7 analogia	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żaro- wa - Oprawa LED min. IP65 na zewnątrz wiatrołapu, lampa z wbudowanym czujni- kiem zmierzcho- wym i ruchu 1,00	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.1.8		Próby i pomiary			
74 d.3. 0901-01 1.8	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 2,00	po- miar po- miar	2,00	
				RAZEM	2,00
75 d.3. 0902-03 1.8	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uzie- mienia - pierwszy 2,00	po- miar po- miar	2,00	
				RAZEM	2,00
76 d.3. 0902-05 1.8	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wy- łączni- ka różnicowoprądowego - pierwszy 2,00	po- miar po- miar	2,00	
				RAZEM	2,00
77 d.3. 0301-03 1.8	KNR 13-21	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy komplet 5 pomiarów dokony- wanych na stanowisku	kpl. pom.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	kpl. pom.	1,00	
				RAZEM	1,00